

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 01

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Serdar köyünün Köy Yerleşik Alanının yetersiz olduğundan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu çerçevesinde Köy Yerleşik Alanın genişletilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 08.01.2025 tarih ve 57630 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Serdar köyünün Köy Yerleşik Alanının yetersiz olduğundan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu çerçevesinde Köy Yerleşik Alanın genişletilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Serdar Köyü'nün köy yerleşik alanının yetersiz olması nedeniyle İdaremizce öneri Köy Yerleşik Alanı hazırlanmış ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu çerçevesinde köy yerleşik alanının genişletilmesine ilişkin kurum görüşü sorulmuştur. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen cevapta "12.12.2024 tarihinde Osmaniye İl Toprak Koruma Kurulu Toplantısının 1. gündem maddesi olarak görüşülmüştür. Kurul kararında DSİ 6. Bölge müdürlüğününün 04.09.2024 tarih ve 4978253 sayılı yazısına belirtilen şartlara uyulması, başvuru alanında bulunan zeytin ağaçları için 3573 sayılı kanununun 20. maddesinin "zeytincilik sahaları daraltılamaz" hükmüne aykırılık teşkil etmeyecek şekilde yerinde korunması kaydı ile; Osmaniye ili, Merkez ilçe Serdar köyü hudutlarında yer alan 14.3630 Ha KOT, 29.1235 Ha KTA, alanda Tarım Dışı Kullanım Talebi İlgili Bakanlıktan Bakan İmzalı Kamu Yararı Kararı Belgesinin alınması kaydıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. maddesinin (d) bendi gereğince uygun görülmüştür" denilmektedir.

Bu doğrultuda; Toplam 14.3630 Ha KOT ve 29.1235 Ha. KTA alana sahip taşınmazlarla ilgili olarak **EK_1 Sayılı Listede** belirtilen Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Serdar köyü Köy Yerleşik Alanı sınırlarının genişletilmesi için "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasında İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İş bu karar 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesi gereğince tastik olunur.

..../01/2025

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 02

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Karakütük köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 133 ada 3 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2025 tarih ve 57766 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Karakütük köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 133 ada 3 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Karakütük köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 133 ada 3 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 133 ada 3 nolu parselin, A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 03

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gümüş Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 177 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2025 tarih ve 57767 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gümüş Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 177 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gümüş köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 177 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 102 ada 177 nolu parselin, A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 04

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 106 ada 8 nolu parselin A, B, C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2025 tarih ve 57768 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 106 ada 8 nolu parselin A, B, C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Aşağıkardere köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 106 ada 8 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 106 ada 8 nolu parselin, A, B, C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 05

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Köy Yerleşim Planında konut alanı olarak görünen Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dereli köyü, 164 ada 6 nolu parselin, A1 ve A2 harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2025 tarih ve 57769 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Köy Yerleşim Planında konut alanı olarak görünen Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dereli köyü, 164 ada 6 nolu parselin, A1 ve A2 harfleri olarak İki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez ilçesi Dereli köyü 164 ada 6 nolu parselin 01.06.2022 tarihinde Valilik Makamınca onaylanan Köy Yerleşim Planında konut alanında kaldığı ve parselin Köy Yerleşim Planında tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı ve yine 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı,3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre ekli durum haritasında gösterildiği üzere 164 ada 6 nolu parselin, A1 ve A2 harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 06

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 101 ada 5 ve 6 nolu parselin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2025 tarih ve 57770 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 101 ada 5 ve 6 nolu parselin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Hasanbeyli ilçesi, Kalecik köyü 101 ada 5 ve 6 numaralı parseller İl Genel Meclisinin 02.07.2009 tarih ve 102 sayılı kararı ile onaylanan imar planı içerisinde konut alanı olarak görünmekte olup tarımsal niteliği korunacak alanda kalmamaktadır. 3194 sayılı imar kanununun 15. maddesinde belirtilen parsellasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan,3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine göre "ekli değişiklik tasarımı gösterildiği üzere" 101 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra, A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 07

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik köyü, 102 ada 10 ve 11 nolu parselin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2025 tarih ve 57771 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik köyü, 102 ada 10 ve 11 nolu parselin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik köyü 102 ada 10 ve 11 numaralı parseller İl Genel Meclisinin 02.07.2009 tarih ve 102 sayılı kararı ile onaylanan imar planı içerisinde konut alanı olarak görünmekte olup tarımsal niteliği korunacak alanda kalmamaktadır. 3194 sayılı imar kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine göre "ekli değişiklik tasarımında gösterildiği üzere"102 ada 10 ve 11 numaralı parsellerin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra, A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 08

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, 102 ada 6, 7 ve 8 nolu parselin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra Ave B harfleri olarak iki (2) kısma ifrazı ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2025 tarih ve 57772 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, 102 ada 6, 7 ve 8 nolu parselin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra Ave B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik köyü 102 ada 6, 7 ve 8 numaralı parseller İl Genel Meclisinin 02.07.2009 tarih ve 102 sayılı kararı ile onaylanan imar planı içerisinde konut alanı olarak görünmekte olup tarımsal niteliği korunacak alanda kalmamaktadır. 3194 sayılı imar kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan,3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine göre "ekli değişiklik tasarımında gösterildiği üzere" 102 ada 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra, A ve B harfleri olarak İki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:09

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Sumbas İlçesi, Gaffarlı Köyü, 120 ada 98 ve 120 ada 99 numaralı parsellerin Birleştirme işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 13.01.2025 tarih ve 57855 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Sumbas İlçesi, Gaffarlı Köyü, 120 ada 98 ve 120 ada 99 numaralı parsellerin Birleştirme işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Sumbas İlçesi, Gaffarlı köyü, 120 ada 98 ve 120 ada 99 numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli değişiklik tasarımında gösterildiği üzere" birleştirme işlemi yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:10

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Mülkiyeti idaremize ait Osmaniye İli, Merkez İlçe, Çardak Köyü, 121 Ada 31 ve 32 nolu parsellerin 5563 m²'lik kısmının 2019-2024 yılları arasında zeytin ağacı dikilerek işgal edildiği tespit edilmiştir. İşgal nedeniyle belirlenen 458.135,05 TL ecrimisil bedeline yapılan itirazlar doğrultusunda kıymet takdirinin belirlenmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 13.01.2025 tarih ve 57883 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Mülkiyeti idaremize ait Osmaniye İli, Merkez İlçe, Çardak Köyü, 121 Ada 31 ve 32 nolu parsellerin 5563 m²'lik kısmının 2019-2024 yılları arasında zeytin ağacı dikilerek işgal edildiği tespit edilmiştir. İşgal nedeniyle belirlenen 458.135,05 TL ecrimisil bedeline yapılan itirazlar doğrultusunda kıymet takdirinin belirlenmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Mülkiyeti idaremize ait Osmaniye İli, Merkez İlçe, Çardak Köyü, 121 Ada 31 ve 32 nolu parsellerin toplam 5563 m² lik kısmına zeytin ağacı dikerek (Musa İlker ÇENET 2381,00 m², Naci ŞAHİN 1038,00 m², Mustafa ÇENET 370,00 m², Mehmet ÇENET 319,00 m², Bilal ÇENET/Sait ÇENET 1455,00 m²) 2019-2024 yılları arasında beş yıl boyunca işgal edildiği tespiti yapılmıştır. Oluşturulan komisyon marifetiyle piyasa araştırması yapılarak 2024 yılı metrekare rayiç bedeli 1.160,00 ₺ olarak belirlenmiştir. Ecrimisil bedeli ise rayiç bedelin %4'ü esas alınarak beş yıllık ecrimisil değeri 458.135,05 ₺ belirlenmiştir.

İlgi olur gereği hazırlanan Ecrimisil Ödeme İhbarnameleri ilgililerine tebliğ edilmiş olup, yapılan itirazlar üzerine Çardak Köyü Muhtarı (Melikşah ÇENET),Aza (Ökkeş GEDİK) ve vatandaşın (Levent ÇENET) köy sınırları içerisinde bulunan emsal taşınmazların kira/satış bedeli hakkında tekrar bilgi toplanmıştır. (rayiç bedelin %0,36'sı=63.634,00. ₺)

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 12/03/2018 tarih ve 2018/03 sayılı genelgesinde ise emlak vergisine esas asgari arazi metrekare birim bedellerinin **yüzde bir buçuğundan** az uygulanmadığı görülmüştür.

İlgi onay ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9. ve 75. Maddeleri gereğince düzenlenip ilgililerine tebliğ edilen ecrimisil bedellerine yapılan itirazlar kapsamında;

Mülkiyeti idaremize ait Osmaniye İli, Merkez İlçe, Çardak Köyü, 121 ada 31 ve 32 nolu parsellerin ecrimisil bedeline ilişkin 2024 yılı metrekare rayiç bedeli olan 1.160,00 ₺'nin %2'si oranında kıymet takdirinin belirlenmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye